

MUNICIPALIDAD DE TANTI

Belgrano 142 - (5155) Tanti - Córdoba
Tel/Fax.: (03541) 498170/498250
E.mail: municiant1@datacoopcordoba.com.ar

ORDENANZA Nro. 043/2000

V I S T O :

El expediente Nro. 044/00, la Ordenanza de Presupuesto General de Gastos y Cálculos de Recursos, Ejercicio 2000 Nro. 350/99, promulgada por Decreto Nro. 6/00, la Ley Orgánica Municipal Nro. 8102/91 (Art. 30 incs. 23 y 30); y

CONSIDERANDO :

Que es necesario llamar a Licitación Pública para otorgar la concesión de la explotación comercial del Balneario Municipal "La Isla";

Que por ello y

ATENTO :

A las normas legales precitadas

EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA
MUNICIPALIDAD DE TANTI
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA

Art. 1ro.: Llámase a Licitación Pública para el 20-10-00 a las 09:00 horas a fin de otorgar la concesión de la explotación comercial del bar, restaurante, proveeduría, etc. y servicios complementarios del Balneario Municipal "La Isla, conforme al Pliego de Bases y condiciones que forma parte de la presente Ordenanza como Anexo I (8 fs).

Art. 2do.: El aviso de llamado a Licitación se efectuará por dos días consecutivos en el Boletín Oficial, dos alternados en el periodico de mayor circulación en la zona, sin perjuicio de cualquier otro tipo de publicidad local que se estime conveniente (radio, televisión, etc.).

Art. 3ro.: Los gastos que demande el cumplimiento de la presente, serán imputados a la partida 1.1.03.04 (Publicaciones y propaganda).

Art. 4to.: El producido del canon que se perciba por la concesión ingresará al Anexo 1, Inc. 1, Item 2, Sub-item 02 - Rubro 2 (Rentas del Patrimonio - Terminal y Balnearios) del Presupuesto Vigente.

Art. 5to.: Fijase en PESOS CINCUENTA (\$ 50.00) el costo del Pliego de Bases y condiciones de la presente licitación; presupuesto oficial PESOS DOS MIL (\$ 2.000,00) por año.

MUNICIPALIDAD DE TANTI

Belgrano 142 - (5155) Tanti - Córdoba
Tel/Fax.: (03541) 498170/498250
E.mail: municptanti@datacoopcordoba.com.ar

Ord.Nro.043/2000 (2)

Art. 6to.: Cúmplase, comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal, publíquese, dese al Registro Municipal y archívese.

TANTI, 03 de octubre de 2000.

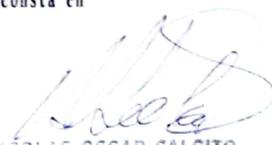

NICOLAS OSCAR SALCITO
SECRETARIO
CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE TANTI




ANA ISABEL CORNAGLIA
VICE-PRESIDENTE 1º
CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE TANTI



Certifico que la presente Ordenanza fue sancionada en la Sesión del 03 de octubre de 2000, según consta en Acta Nro. 022/2000.


NICOLAS OSCAR SALCITO
SECRETARIO
CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE TANTI



ORDENANZA Nro. 043/2000

A N E X O I

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARA EL LLAMADO A LICITACION PUBLICA PARA LA CONCESION DE LA EXPLOTACION COMERCIAL DEL BAR, RESTAURANTE, PROVEEDURIA Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS (PARRILLAS, etc.) DEL BALNEARIO MUNICIPAL "LA ISLA".

Art. 1ro.: OBJETO DE LA LICITACION

El llamado tiene como objeto la presentación de ofertas, para la entrega en concesión de la explotación comercial del bar, restaurante, proveeduría, kiosco para la venta de golosinas, cigarrillos y servicios complementarios; y todo lo relacionado con el motivo central de la concesión; actividades que desarrollarán únicamente dentro del predio municipal, es decir dentro del perímetro del Balneario (según plano adjunto).

El expendio de otros productos que se aparten de los enunciados, se hará con autorización expresa del Departamento Ejecutivo Municipal, a quien se le requerirá la misma, pudiendo este denegarlo sin derecho a apelación.

Art. 2do.: El último plazo para la presentación de las ofertas será el 20-10-00 a las 09:00 horas. La apertura de los sobres se llevará a cabo mediante acto público en la sede municipal el día 20-10-00 a las 09:00 horas, procediéndose a verificar y evaluar el cumplimiento de los requisitos estipulados en el artículo 7mo.

Art. 3ro.: El valor del pliego de bases y condiciones es de PESOS CINCUENTA (\$ 50,00).

Art. 4to.: PRESUPUESTO OFICIAL

La base del canon que se fija para la concesión es de PESOS DOS MIL (\$ 2000,00) por año, pagaderos en dinero efectivo de contado o en tres (3) cuotas iguales y consecutivas. El pago del canon del primer año será abonado a la firma del contrato de concesión. En caso de pago en cuotas, la primera se hará efectiva al momento de la firma del contrato y las restantes a treinta y sesenta días subsiguientes.

Art. 5to.: SERVICIO COMPLEMENTARIO

a) Derecho a uso de parrilla y acampe (carpas no). Esta autorización no podrá exceder de un día, lo que no incluye el derecho a pernoctar, fijándose en la suma de hasta (DOS PESOS) (\$ 2,00) el total a percibir por el servicio.

b) Estacionamiento: Fijase en la suma de hasta DOS PESOS (\$ 2.00) por día y por vehículo, el estacionamiento en los lugares autorizados.

c) Se debe colocar un cartel en sitio visible dentro del predio dado en concesión, indicando los dos servicios conjuntamente y las tarifas correspondientes, mencionando además



en el mismo la existencia del "Libro de Sugerencias" y el lugar donde solicitarlo.

Art. 6to.: Queda totalmente prohibido usar el predio como camping, limitándose las actividades a la recreación y las comerciales específicamente determinadas en este pliego.

Art. 7mo.: PRESENTACION DE LAS PROPUESTAS

Las propuestas deberán ser presentadas en sobre cerrado, sin membrete, dirigidas a la Secretaría de Gobierno dentro del horario de atención al público, con la inscripción de "Municipalidad de Tanti - Concesión para la explotación del Bar, Restaurante y Proveeduría del Balneario Municipal "LA ISLA". Apertura 09:00 horas."

El sobre presentación contendrá:

a) Solicitud de admisión; con nombre y apellido y/o razón social, tipo y número de documento de identidad del proponente, quien deberá fijar domicilio real o especial dentro del radio de Tanti, para toda comunicación referida a la presente Licitación.

b) Recibo correspondiente a la adquisición del pliego de bases y condiciones.

c) Pliego de bases y condiciones debidamente firmado por el proponente.

d) Constancia de la garantía de la propuesta. Sólo se considerará cualquiera de estas tres: dinero en efectivo; cheque certificado a favor de la Municipalidad, no a la orden; seguro de caución.

e) Referencias comerciales, bancarias y laborales del proponente y garante, si las hubiere.

f) Declaración jurada de bienes del oferente y del garante.

g) Certificado de libre deuda de la Municipalidad y/o consolidación de deuda, por Tasas de Servicios a la Propiedad, Comercio é Industria.

h) Constancia de no tener litigio en sede judicial con la Municipalidad.

i) Nómina y detalle de los muebles y elementos a instalar y que serán utilizados en la explotación comercial de la concesión.

j) El sobre propuesta: que contendrá la oferta por duplicado en lo que respecta al valor de la locación y en lo referente a servicios propuestos con todas las páginas debidamente foliadas y firmadas. El sobre-propuesta debe estar cerrado dentro del sobre presentación.



La falta de alguno de los requisitos precedentemente enunciados hará "Inadmisibles" la oferta", procediéndose a su constancia en el Acta de Apertura de Sobres.

Art. 8vo.: CARACTERISTICAS Y CONDICIONES DE LA CONCESION

El servicio de que se trata deberá responder a los siguientes requisitos generales:

- a) Proporcionar en forma continua y regular prestaciones eficientes.
- b) Atender apropiadamente las necesidades del turismo y de la población.
- c) Adecuarse a la estructura y característica del inmueble.
- d) El concesionario deberá cumplir y hacer cumplir a los visitantes dentro del predio dado en concesión, con todas las leyes, ordenanzas y disposiciones nacionales, provinciales y municipales relativas a la conservación del medio ambiente, el entorno natural y el Código Alimentario. También velará para que no se produzcan pintadas de leyendas en cualquier espacio natural o no, haciéndose responsable de eliminarlas en caso de que las mismas ocurran.
- e) El concesionario habilitará un Libro de Sugerencias, previamente rubricado y foliado en la Municipalidad, que estará a disposición de quien lo solicite.

f) El nombre fantasía identificatorio del Balneario no podrá ser cambiado bajo ninguna circunstancia.

El servicio de que se trata deberá responder a los siguientes requisitos particulares:

- a) Los servicios mencionados serán explotados en el local municipal existente en el Balneario o en los que el Departamento Ejecutivo autorice, siendo su decisión irrecurrible.
- b) Los empleados o dependientes que el concesionario estime conveniente tomar para la prestación de los servicios serán de su exclusiva responsabilidad civil, laboral y previsional.
- c) La atención deberá ser correcta y esmerada, tanto el local, como los elementos afectados a la explotación serán objeto del mas riguroso aseo.
- d) Los muebles, útiles e instalaciones destinados al servicio, deberán ajustarse al lineamiento estético del conjunto, cada elemento a incorporarse deberá contar con la aprobación escrita del Departamento Ejecutivo Municipal.
- e) Las reformas del local donde desarrollará sus actividades el concesionario, requerirá aprobación escrita municipal, pasando a ser propiedad de esta Municipalidad, sin ningún tipo de indemnización, todas aquellas que se adhieran al inmueble.



f) El concesionario deberá inscribirse como responsable en la A.P.I.P. y Dirección General de Rentas de la Provincia, debiendo además abonar la contribución que corresponda por los servicios de Inspección General e Higiene, como así también la Tasa por Comercio e Industria y Servicios Generales a la Propiedad y todo otro gravamen Provincial, Nacional y Municipal que le cupiera o pudiera surgir.

g) El concesionario deberá ajustarse a la reglamentación vigente en materia alimentaria, en todo aquello que sea afín a la explotación que se otorga en concesión.

h) El horario de atención al público será como mínimo de 08:00 a 22:00 horas, durante la temporada veraniega, adecuándose el mismo a las exigencias del servicio.

i) La lista de precios deberá fijarse en lugares visibles, dentro y fuera del lugar, las mercaderías destinadas al servicio, como así también los envases vacíos, deberán estar debidamente almacenados en lugares adecuados.

j) El concesionario podrá vender dentro de las zonas del balneario, comidas, bebidas, golosinas en general, cigarrillos, helados, hielo, carbón, leña, pastres, fiambres, quesos, cafetería. Asimismo podrá organizar peñas, festejar cumpleaños y casamientos, como así también servicios de familia y recreo. La venta de cualquier producto no especificado deberá contar con autorización escrita municipal.

k) El concesionario deberá comunicar al Municipio la lista de precios de venta al público y el Departamento Ejecutivo tendrá la facultad de aprobar o modificar la misma, si no se ajusta a los valores de venta de la zona por resolución fundada.

l) El concesionario no podrá en ningún momento suspender su funcionamiento, salvo casos de fuerza mayor, en los cuales notificará de tal situación al Departamento Ejecutivo el que dictaminará al respecto por resolución fundada, siendo la misma inapelable. Durante los meses de invierno, se coordinará con el Departamento Ejecutivo, la conveniencia o no de mantener el funcionamiento de los servicios, los que deberán prestarse como mínimo en baja temporada, los fines de semana y feriados.

m) Es responsabilidad exclusiva del concesionario el mantenimiento y conservación de las instalaciones de propiedad municipal que se otorgan en concesión, estando a su cargo la reposición de vidrios, cerraduras, llaves de luz, artefactos de iluminación, etc. afectados a la explotación, cuya rotura o deterioro se produzca durante el transcurso de la concesión. La Municipalidad entrega el local en buenas condiciones de uso, debiendo ser reintegrado al vencimiento de la concesión o rescisión anticipada del contrato, cualquiera sea el motivo, en las mismas condiciones que lo recibe, salvo el deterioro propio de ese momento realizar actividad comercial alguna en el lugar.

n) El adjudicatario deberá disponer al iniciar la concesión de un equipo mínimo de muebles, enseres, vajillas y

demás elementos indispensables para el buen funcionamiento de la concesión incluyendo los siguientes: heladera eléctrica, frutas, cocina a gas, sillas y mesas. Deberá requerir el visto bueno de los elementos que dispone al iniciar el servicio.

ñ) Estará a cargo del adjudicatario el pago del consumo de energía eléctrica que correspondiese, también la iluminación permanente del parque, agua corriente, gas y desagote de cámaras sépticas o pozos negros. Los servicios que sean medidos deberá colocarlos a su nombre, teniendo para ello cinco (5) días a partir de la firma del contrato de concesión.

o) El servicio de bañeros será responsabilidad del concesionario y en acuerdo con la Municipalidad, sobre el personal, el cual debe reunir las condiciones de idoneidad para el cargo.

p) El concesionario deberá tener Seguro contra Incendio y Responsabilidad Civil por posibles accidentes que pudieran sufrir cualquier persona que concurra al predio, en favor de esta Municipalidad, siendo por su cuenta los gastos correspondientes.

Art. 9no.: PLAZO DE LA CONCESION

El plazo de la concesión es de DOS (2) AÑOS, prorrogable por un año más, siempre que reúna las condiciones.

Art. 10mo.: Podrán ser concesionarios las personas físicas o jurídicas. En caso de tratarse de sociedades regulares legalmente constituidas e inscriptas; el término de duración no podrá ser menor al plazo de duración de la concesión.

Art. 11ro: EXTINCCION DE LA CONCESION

La concesión se extinguirá por:

- a) Vencimiento del término.
- b) Por acuerdo entre el concesionario y la Municipalidad
- c) Por razones de Orden Jurídico o de Hecho que a juicio de la autoridad municipal, hagan imposible el cumplimiento de los objetivos de la concesión.
- d) Por anulación fundada en irregularidades en el acto que le dio origen.
- e) Por caducidad dispuesta por la Municipalidad ante incumplimiento del concesionario.

Art. 12do.: CADUCIDAD DE LA CONCESION

El incumplimiento de las condiciones y obligaciones contenidas en el presente por parte del concesionario, hará caducar de pleno derecho la concesión otorgada y dará derecho a la Municipalidad a solicitar, en el plazo que esta fije, la restitución del inmueble libre de bienes o cosas puestas por aquél, bajo apercibimiento de ser desalojado por la fuerza





pública, más daños y perjuicios que pudieran corresponder, además de la sanción prevista en los artículos 14 y 18.

Sin perjuicio de lo anterior, se dispondrá inmediatamente la caducidad de la concesión en los siguientes casos:

a) Cuando el concesionario obre o actúe con evidente y reiteradas negligencias y/o mala fe, en el cumplimiento de sus obligaciones.

b) Cuando sin causa justificada no de cumplimiento a los términos establecidos en el pliego de condiciones por lo que se le obligue a realizar algún trabajo o a prestar los servicios.

c) Cuando el concesionario transfiera sin previa autorización el contrato de la concesión.

d) Cuando el concesionario abandone o interrumpa el servicio o la explotación de la concesión.

La caducidad en virtud de cualquiera de las causales, importará la inhabilitación del concesionario, para serlo en el futuro de esta Municipalidad por un término igual a tres veces el plazo de la presente concesión.

Art. 13ro.: Regirá en forma supletoria para todo lo no previsto en el presente pliego, las disposiciones de la ley de Obras Públicas, Pliego General de Condiciones para licitaciones de Obras Públicas Provinciales y Decreto reglamentario, todo contenido en la ley 6.080.

Art. 14to.: SANCIONES

Si el concesionario infringiera las obligaciones que surgen de las disposiciones de la presente reglamentación, se hará pasible a una multa equivalente entre una y diez veces el valor del canon.

Art. 15to.: GARANTIA DE LA PROPUESTA

Los proponentes deberán depositar en la Oficina de Rentas de la Municipalidad, en concepto de garantía de la oferta, la suma de CIEN PESOS (\$ 100,00), únicamente en dinero en efectivo, seguro de caución o cheque certificado a favor de la Municipalidad, no a la orden.

El proponente que desistiera de su propuesta, dentro del término de mantenimiento de la oferta, o que habiendo resultado adjudicatario no manifestara la aceptación del otorgamiento de la concesión, perderá el depósito de Garantía de la Oferta. La Municipalidad devolverá los depósitos de garantía del Concurso a los proponentes que no hayan resultado adjudicatarios, una vez resuelta la adjudicación y al adjudicatario, una vez aceptada la concesión y previo haber acreditado cumplir el depósito en garantía del contrato y el pago del impuesto a los sellos.

Art. 16to.: MANTENIMIENTO DE LAS PROPUESTAS

Los proponentes se obligan a mantener sus ofertas por un término de cuarenta días, a contar de la fecha de apertura de los sobres-propuestas.

Art.17mo.: RECHAZO DE LAS PROPUESTAS

El Departamento Ejecutivo Municipal, se reserva el derecho de desestimar y de rechazar a todas, si las mismas no convinieran a los intereses de la Municipalidad, que se expresara mediante resolución fundada, sin que ello de derecho por parte de los oferentes a reclamación alguna.

Art.18vo.: GARANTIA DEL CONTRATO

El proponente que resulte adjudicatario deberá efectuar un depósito de garantía de las obligaciones contractuales, por un valor de PESOS DOSCIENTOS (\$ 200,00). El depósito mencionado no podrá aplicarse a cánones vencidos durante el transcurso del término, pero podrá utilizarse dicha suma o parte de ella, a los efectos de atender algún deterioro que el concesionario pudiere haber ocasionado, como así también aplicarla al pago de boletas de servicios e impuestos a su cargo o cánones que estuviesen impagos al momento de la finalización del contrato.

Art.19no.: FIANZA

Los proponentes deberán ofrecer en "Garantía de las Obligaciones" que asumirán en caso de resultar adjudicatarios, un fiador solidario, liso y llano, con garantía real, ofreciendo un inmueble de su propiedad que no esté afectado a bien de familia, ni con gravámenes de ninguna especie y naturaleza.

Respecto a la Ley Provincial 8067 que declara la inembargabilidad de la vivienda única, los fiadores deben renunciar al derecho que acuerda dicha ley, por las deudas o acciones de responsabilidad que genera este pliego y normas supletorias.

Art.20do.: COMISION DE PRE-ADJUDICACION

Esta Comisión tendrá a su cargo la evaluación de las propuestas y estará conformada por un miembro del Departamento Ejecutivo, tres del Concejo Deliberante y uno del Tribunal de Cuentas, la cual se expedirá con un orden de preferencia sobre las presentaciones efectuadas, la que debe estar claramente fundada. El mayor canon deberá ser tenido en cuenta, no siendo excluyente para el otorgamiento de la concesión. Se estimará toda oferta adicional para la evaluación de la adjudicación.

Dentro de los cinco (5) días hábiles posteriores a la apertura de los sobres, la Comisión resolverá sobre la aceptación de la propuesta que juzgue más conveniente, comunicándola al Departamento Ejecutivo Municipal para su adjudicación mediante Decreto.

Los sobres-propuestas de aquellos proponentes que no hubieran cumplimentado los requisitos estipulados en el artículo 7mo., serán devueltos a los mismos sin abrir.

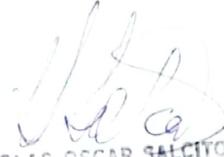
La Resolución podrá ser impugnada por los oferentes que no resultaran adjudicatarios, dentro de los cinco días hábiles a contar de la fecha de su notificación, la misma tendrá EFECTO NO SUSPENSIVO.

En caso de que existiere igualdad en las prestaciones, se convocará a una mejora de ofertas y se resolverá de acuerdo al resultado de la misma.

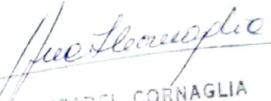
Art. 21ro.: PROHIBICION DE TRANSFERIR

El concesionario no podrá transferir el contrato de concesión en un todo o en parte, sin previa autorización de la Municipalidad.

Art. 22do.: Cualquier divergencia que entre las partes se pudiera suscitar, quedará sometida a la interpretación de los principios del Derecho Público y las normas del presente.


NICOLAS OSCAR SALCITO
SECRETARIO
CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE TANTI




ANA ISABEL CORNAGLIA
VICE-PRESIDENTE 1º
CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE TANTI

ENTRADA
4 - 10 - 2000
Municipalidad de Tanti


MARISA MONIER
MESA DE ENTRADAS
MUNICIPALIDAD DE TANTI

